ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97 (далее-МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования (далее – собрание)

05 июля 2021 года

Город Омск

Место проведения: город Омск, улица Маяковского, дом 97 (помещение диспетчерской службы).
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 13 мая 2021 года в 19 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 14 мая 2021года до 04 июля 2021 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 21 часа 00 минут 04.07.2021 года.
Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 05 июля 2021 года, город Омск, улица Маяковского, дом 97, помещение диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97, проведено в форме очно-заочного голосования.
Собрание проведено по инициативе ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН 1115543034914).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97, собственники владеют 16 061,57 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 16 061,57 голосов – 100% голосов собственников (Приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, за исключением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого по вопросам, указанным в пунктах 4.5 и 4.6 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97, приняли участие собственники и их представители, владеющие 8343,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 52,26% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1, 2, 17 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 проводился большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Оригинал протокола и решений собраний собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной в МКД 97 по улице Маяковского в городе Омске.

Принято ООО «УК Берег-3 Центральный»
21.07.2021г
принял юрист Баранов С.А.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД 97 по улице Маяковского:
   3.1. Проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).
   3.2. Проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов №, 2, 3, 4, 5, 6).
4. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6)
6. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).
7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).
8. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование, а так же на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).
9. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).
10. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов №, 2, 3, 4, 5, 6).
11. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов №, 2, 3, 4, 5, 6).
12. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).
13. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов №, 2, 3, 4, 5, 6).
14. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование, а так же на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).
15. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).
16. Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащим собственникам помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
17. Утверждение текста и существенных условий договора управления МКД в новой редакции в соответствии с изменениями Жилищного законодательства РФ. Заключение договора управления с каждым собственником помещения в МКД.

Решения собрания собственников МКД:

1. **По вопросу № 1 повестки:** Избрание председателя и секретаря собрания.

   Слушали: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича.

   Предложено: избрать председателем собрания собственника квартиры 210 в МКД Шабалина Ивана Владимировича, секретарем собрания собственника квартиры 68 в МКД Веретенникову Наталью Николаевну.

   Решили: избрать председателем собрания собственника квартиры 210 в МКД Шабалина Ивана Владимировича, секретарем собрания собственника квартиры 68 в МКД Веретенникову Наталью Николаевну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7780,69	93,25	65,5	0,79	497,61	5,96

2. **По вопросу № 2 повестки**: Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

   Слушали: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича.

   Предложено: избрать членов счетной комиссии:
   - собственника квартиры 210 в МКД Шабалина Ивана Владимировича;
   - собственника квартиры 68 в МКД Веретенникову Наталью Николаевну;
   - собственников квартиры 178 Гуркину Юлию Григорьевну, Гуркина Сергея Александровича, в лице представителя Иваненко Ирины Александровны, действующей на основании доверенности №55АА 1790638 от 07.11.2017 г.

   Решили: избрать членов счетной комиссии:
   - собственника квартиры 210 в МКД Шабалина Ивана Владимировича;
   - собственника квартиры 68 в МКД Веретенникову Наталью Николаевну;
   - собственников квартиры 178 Гуркину Юлию Григорьевну, Гуркина Сергея Александровича, в лице представителя Иваненко Ирины Александровны, действующей на основании доверенности №55АА 1790638 от 07.11.2017 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7866,09	94,27	65,5	0,79	412,21	4,94

3. **По вопросу № 3 повестки**: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД 97 по улице Маяковского:

   3.1. Проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).

   3.2. Проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов №, 2, 3, 4, 5, 6).

   Слушали:директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича.

   Предложено по вопросу № 3.1.: Провести работы по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).

   Решение по вопросу № 3.1. общим собранием собственников помещений МКД не принято.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7625,59	47,47	535,5	3,33	66,6	0,41

Предложено по вопросу № 3.2.: Провести работы по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов №, 2, 3, 4, 5, 6).

Решение по вопросу № 3.2 общим собранием собственников помещений МКД не принято.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7490,15	46,63	721,75	4,49	66,6	0,41

4. **По вопросу № 4 повестки:** Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).

Слушали: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6) – ИП Джадов Реваз Арчилович (ИНН 550300845205, ОГРНИП 304550315900167).

Решение по вопросу № 4 общим собранием собственников помещений МКД не принято.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6438,58	40,09	553,5	3,45	1351,72	8,42

5. **По вопросу № 5 повестки:** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).

Слушали:директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6) – 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение по вопросу № 5 общим собранием собственников помещений МКД не принято.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6843,1	42,61	648,9	4,04	775,9	4,83

6. **По вопросу № 6 повестки**: Определение срока проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).

Слушали:директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича.

Предложено: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6) – 2021 год.

Решение по вопросу № 6 общим собранием собственников помещений МКД не принято.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7705,7	47,98	483,4	3,01	83,6	0,52

7. **По вопросу № 7 повестки:** Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1 2, 3, 4, 5, 6).

Слушали: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича.

Предложено: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6) – денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете 40604810145000090824, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

Решение по вопросу № 7 общим собранием собственников помещений МКД не принято.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7667,0	47,74	405,7	2,53	196,4	1,22

8. **По вопросу № 8 повестки:** Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование, а так же на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).

Слушали:директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича.

Предложено: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН 1115543034914, ИНН 5504227970) на согласование, а так же на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6) с индивидуальным предпринимателем Джадовым Ревазом Арчиловичем (ИНН 550300845205, ОГРНИП 304550315900167).

Решение по вопросу № 8 общим собранием собственников помещений МКД не принято.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6777,78	42,20	620,1	3,86	874,82	5,45

9. **По вопросу № 9 повестки:** Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).

Слушали:директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича.

Предложено: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН 1115543034914, ИНН 5504227970) совместно с представителем собственников помещений в МКД – Шабалиным Иваном Владимировичем, собственником квартир 194 и 210, участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).

Решение по вопросу № 9 общим собранием собственников помещений МКД не принято.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7851,4	48,88	279,0	1,74	213,4	1.33

10. **По вопросу № 10 повестки**: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов №, 2, 3, 4, 5, 6).

Слушали:директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов №, 2, 3, 4, 5, 6) – ООО «София» (ИНН 5528027056, ОГРН 1065528017763).

Решение по вопросу № 10 общим собранием собственников помещений МКД не принято.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6512,28	40,55	811,5	5,05	1020,02	6,35

11. **По вопросу № 11 повестки:** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов №, 2, 3, 4, 5, 6).

Слушали: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов №, 2, 3, 4, 5, 6) – 515 000 (пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение по вопросу № 11 общим собранием собственников помещений МКД не принято.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6884,1	42,86	660,1	4,11	723,7	4,51

12. **По вопросу № 12 повестки:** Определение срока проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).

Слушали: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича

Предложено: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6) – 2021 год.

Решение по вопросу № 12 общим собранием собственников помещений МКД не принято.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7410,25	46,14	638,15	3,97	158,3	0,99

13. **По вопросу № 13 повестки:** Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов №, 2, 3, 4, 5, 6).

Слушали: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича

Предложено: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов №, 2, 3, 4, 5, 6) – денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете 40604810145000090824, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

Решение по вопросу № 13 общим собранием собственников помещений МКД не принято.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7414,75	46,16	638,15	3,97	257,90	1,61

14. **По вопросу № 14 повестки:** Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование, а так же на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).

Слушали: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича

Предложено: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН 1115543034914, ИНН 5504227970) на согласование, а так же на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6) с ООО «София» (ИНН 5528027056, ОГРН 1065528017763).

Решение по вопросу № 14 общим собранием собственников помещений МКД не принято.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6687,38	41,64	745,5	4,64	846,32	5,27

15. **По вопросу № 15 повестки**: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).

Слушали: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича

Предложено: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН 1115543034914, ИНН 5504227970) совместно с представителем собственников помещений в МКД – Шабалиным Иваном Владимировичем, собственником квартир 194 и 210, участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числк подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6).

Решение по вопросу № 15 общим собранием собственников помещений МКД не принято.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7547,35	46,99	638,15	3,97	158,3	0,99

16. **По вопросу № 16 повестки:** Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащим собственникам помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича

Предложено: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащим собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителем подрядной организации.

Решение по вопросу № 16 общим собранием собственников помещений МКД не принято.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
7069,68	44,02	593,6	3,70	680,72	4,24

17. **По вопросу № 17 повестки:** Утверждение текста и существенных условий договора управления МКД в новой редакции в соответствии с изменениями Жилищного законодательства РФ. Заключение договора управления с каждым собственником помещения в МКД.

Слушали: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» Котовщикова Андрея Михайловича

Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления МКД в новой редакции в соответствии с изменениями Жилищного законодательства РФ. Заключить договор управления с каждым собственником помещения в МКД.

Решили: Утвердить текст и существенные условия договора управления МКД в новой редакции в соответствии с изменениями Жилищного законодательства РФ. Заключить договор управления с каждым собственником помещения в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6652,95	79,74	168,9	2,02	1521,95	18,24

Приложения к протоколу собрания:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 25 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решение собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 128 л.
4. Копии доверенностей от 07.11.2017 №55АА 1790638, от 19.04.2019 № 55АА 2153091, от 12.10.2016 № 55АА 1477181 на 7л., в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 8 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания _____ И.В.Шабалин

Секретарь собрания _____ Н.Н.Веретенникова

Члены счетной комиссии:

1. _____ И.В.Шабалин
2. _____ Н.Н.Веретенникова Н.Н.
3. _____ И.А. Иваненко по доверенности №55АА 1790638 от 07.11.2017